

Preise wie damals

Preisverfall: Das Waldviertel lockt mit viel Lebensqualität und nach der Boomphase wieder mit überraschend günstigen Preisen für Baugründe, Häuser und Wohnungen. VON ULLA GRÜNBACHER



» Während der Corona-Pandemie war der Wunsch nach Wohnen im Grünen groß. Wer es sich leisten konnte, mietete oder kaufte eine Wohnung oder ein kleines Haus in einer ländlichen Region – und ist häufig dort geblieben. Der Trend zum Homeoffice hat diesen Trend befeuert – weil es kein Problem ist, weiter weg zu wohnen, wenn man nur dreimal die Woche

ins Büro pendelt – und tut es heute noch. Die hohe Nachfrage hat die Kaufpreise vielerorts in die Höhe getrieben.

Nun kehrt wieder ein Stück Normalität ein, die Kaufpreise sind gesunken. Vorallem im Waldviertel: Die Preise für Einfamilienhäuser sanken dort im Durchschnitt von 2.400 Euro pro

Quadratmeter im Jahr 2022 auf 1.700 im Jahr 2023 – ein wahrer Preisverfall. Die Preise liegen damit knapp über jenen der Vor-Corona-Jahre: 2019 musste man für einen Quadratmeter Einfamilienhaus im Waldviertel durchschnittlich 1.600 Euro pro Quadratmeter ausgeben.

Die Preise für Eigentumswohnungen sanken auf 1.500 Euro pro Quadratmeter nach 2.100 Euro in 2022. Auch Grundstücke sind günstiger geworden, die Preise sind von durchschnittlich 30 auf 20 Euro pro Quadratmeter gesunken. Dies bietet nun freilich Chancen für Kaufinteressenten. „Man bekommt wieder mehr Waldviertel für sein Geld“, bringt es Peter Weinberger, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien NÖ, Wien und Burgenland und Sprecher von Raiffeisen Immobilien, auf den Punkt. Wer ein geeignetes Objekt findet, sollte rasch zuschlagen, rät er. Denn die Experten erwarten für 2024, dass nach den Preisanpassungen nach unten eine Stabilisierung der Preise stattfindet. „Das tiefste Tal haben wir hinter uns“, sagt Weinberger.

„Man bekommt wieder mehr Waldviertel für sein Geld. Das Klima ist einer der Gründe, um zuzuziehen. Man kann hier im Sommer bei offenem Fenster schlafen, das ist in Wien nicht möglich.“

Peter Weinberger, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien NÖ, Wien, Burgenland

